

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obiekt w którym funkcjonuje szkoła składa się z 5 połączonych budynków oraz 2 boisk. Dwa budynki mają po 3 kondygnacje i podpiwniczenie (budynek dydaktyki ogólnej i budynek dydaktyki zawodowej), jeden 2 kondygnacje i podpiwniczenie (budynek pracowni informatycznych), oraz dwie hale sportowe (hala sportowa i mała hala sportowa – szermierka), które są budynkami jednokondygnacyjnymi z podpiwniczeniem. Przy wejściu głównym znajduje się świetlica (budynek jednokondygnacyjny z antresolą i podpiwniczeniem), która przylega do budynku dydaktyki ogólnej.

Całkowita powierzchnia użytkowa to ok. 9 600 m<sup>2</sup>.

Ochrona fizyczna realizowana będzie od poniedziałku do niedzieli całodobowo.

**Przed podpisaniem umowy** Wykonawca zobowiązany jest wykonać audyt bezpieczeństwa poprzez zapoznanie się:

1. z urządzeniami alarmowymi będącymi własnością Zamawiającego, w które wyposażony jest obiekt,
2. z rozmieszczeniem w budynku wyłączników energii elektrycznej, ciepłowniczej, zaworem głównym wody,
3. zapoznanie się z rozmieszczeniem i obsługą podręcznego sprzętu gaśniczego,
4. zapoznanie się z terenem wokół szkoły.

Z wykonanego przeglądu należy sporządzić protokół zapoznania się z budynkiem oraz terenem wokół budynku. Wzór protokołu przygotowuje Wykonawca.

1. Do zadań Wykonawcy należy:

- 1) Wyposażenie pracowników ochrony w odzież roboczą,
- 2) Wyposażenie pracowników ochrony w sprzęt łączności,
- 3) Przeszkolenie pracowników w zakresie wykonywanej pracy,
- 4) Obsługa istniejących systemów alarmowych,

5) Prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o:

- a) objęciu i zdaniu dyżuru,
- b) wykonaniu obchodu i sprawdzeniu obiektu z podaniem godziny,
- c) zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby.

**6) Zapoznanie pracowników ochrony ze strukturą placówki, przepisami BHP i P.POŻ na własny koszt.**

Wykonawca wyznaczy odpowiednią ilość osób - **minimum 4 pracowników** – do sprawnego wykonywania zamówienia w części dotyczącej bezpośredniej ochrony fizycznej, **w tym co najmniej 1 osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995)., posiadającą ważną legitymację kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz. U. z 2017 r. poz. 1307), wyposażonych w środki łączności bezprzewodowej przez cały okres trwania umowy oraz posiadać przeszkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.**

Wykonawca winien sam dokonać oceny i określenia zaangażowania własnych sił i środków w celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Zamawiający wymaga świadczenia usługi w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej przez cały okres realizacji umowy przy udziale pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. 2023 r., poz. 641)

## **2. Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

1) Posiadanie aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia.

2) Odpowiedzialność materialna za powierzone do ochrony mienie, jeżeli straty w mieniu powstały w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.

3) Ochrona obiektu musi być wykonywana z należytą starannością i przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

4) W celu zapewnienia właściwej realizacji zadań ochrony fizycznej osób i mienia Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 20 dni od daty podpisania umowy do opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym „Plan ochrony”. Obowiązkiem Wykonawcy będzie bieżąca aktualizacja powyższej instrukcji.

5) Sporządzanie grafików służby zgodnych z wymogami przepisów i przedkładanie ich do wiadomości Zamawiającego.

6) Wykonawca zobowiązany będzie wyposażyć każdą osobę wykonującą usługę ochrony w jednolite umundurowanie. Ubiór musi być w nienagannym stanie – czysty, wyprasowany, bez widocznych oznak zużycia. Umundurowanie jednolite, z emblematami Wykonawcy. Nie dopuszcza się kombinezonów oraz odzieży sportowej.

7) Wykonawca zobowiązany będzie wyposażyć każdą osobę wykonującą usługę ochrony w imienne identyfikatory zawierające co najmniej imię i nazwisko pracownika ochrony oraz nazwę Wykonawcy, tak aby możliwa była identyfikacja pracowników i identyfikacja podmiotu zatrudniającego.

8) Wykonawca zobowiązany będzie wyposażyć pracowników ochrony w środki ochrony osobistej oraz w bezprzewodowe środki łączności wewnętrznej np. radiotelefon, służbowy telefon komórkowy, latarkę.

9) Wykonawca zobowiązany będzie wyposażyć pracowników ochrony w środki przymusu bezpośredniego lub inny odpowiedni sprzęt i urządzenia (posiadające stosowne atesty) umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami (dobór i ilość określa Wykonawca).

10) Wykonawca wskaże koordynatora usług wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Do obowiązków koordynatora usług będzie należała współpraca

z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w zawartej umowie, w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.

11) Wykonawca zapewni gotowość i interwencję grup interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne, natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie lub innym zagrożeniu lub wezwania przez pracownika ochrony, czas ich dotarcia do siedziby chronionej jednostki od momentu zgłoszenia wynosi maksymalnie do (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

12) **Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia** – w zakresie obejmującym ochronę stałą wykonywaną w budynku Zamawiającego – **pracowników, którzy zostaną zaakceptowani przez Zamawiającego przed zawarciem umowy.**

13) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom szkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej na własny koszt.

14) Wykonawca winien zapewnić pracownikom skierowanym bezpośrednio do świadczenia usługi u Zamawiającego możliwość stałego podnoszenia i doskonalenia wiedzy oraz umiejętności w zakresie:

- a) obowiązujących regulacji prawnych dotyczących ochrony osób i mienia,
- b) roli i obowiązków pracowników ochrony,
- c) sposobu postępowania w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa,
- d) techniki i taktyki interwencji,
- e) użycia lub wykorzystania środków przymusu bezpośredniego, technik interwencji **bezdotykowej** wobec osób nieużywających przemocy i siły,
- f) zasad udzielania **pierwszej pomocy** przedmedycznej.

3. Do obowiązków służby ochrony będzie należało między innymi:

1) Czuwanie nad bezpieczeństwem mienia i osób znajdujących się w obiekcie.

Przez ochronę osób należy rozumieć, zgodnie z zapisami art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających na terenie ww. obiektu. Przez ochronę mienia należy rozumieć, zgodnie z zapisami art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

2) Nadzór i udostępnianie pomieszczeń szkoły podmiotom wynajmującym zgodnie z zawartymi umowami o wynajem pomieszczeń szkoły - wydawanie kluczy podmiotom oraz przyjmowanie kluczy po zakończonym wynajmie.

3) Nadzór i udostępnianie szkolnych terenów sportowych podmiotom wynajmującym zgodnie z zawartymi umowami o wynajem szkolnych terenów sportowych - wydawanie kluczy podmiotom oraz przyjmowanie kluczy po zakończonym wynajmie.

4) Codzienne sprawdzenie budynku w zakresie:

- wyłączenia wszystkich urządzeń elektrycznych (oprócz komputerów, zgłosić gdzie jest załączony),
- zamknięcia okien,
- wygaszenia światła,

- **sprawdzenie kompletności kluczy do pomieszczeń**
- innych zagrożeń mogących przyczynić się do zniszczenia mienia.

W/w obowiązki Wykonawca zobowiązany jest wykonać po zakończeniu prac porządkowych przez pracowników obsługi zatrudnionych w szkole.

Obowiązek dotyczy wszystkich pomieszczeń, do których Zamawiający udostępni klucze.

5) Codzienne sprawdzanie stanu urządzeń sportowych i rekreacyjnych zamontowanych na placach zabaw.

6) Codzienne sprawdzanie nawierzchni placów zabaw, wielofunkcyjnego boiska i terenów lekkoatletycznych (bieżnia, skocznia, rzutnia), boiska do siatkówki plażowej i notowanie zauważonych usterek.

7) Usuwanie z nawierzchni (placów zabaw, boisk i terenów lekkoatletycznych) zanieczyszczeń.

8) W okresie letnim opróżnianie koszy, utrzymanie porządku przy wejściu głównym (zamiatanie schodów i kostki)

9) W okresie zimowym odśnieżanie i opróżnianie koszy przy wejściu głównym do budynku.

10) Kontrola przestrzegania obowiązujących regulaminów przez osoby użytkujące plac zabaw, boiska i tereny lekkoatletyczne.

11) Podejmowanie interwencji wobec osób łamiących zasady korzystania z terenów sportowych i rekreacyjnych (palenie tytoniu, spożywanie alkoholu, dewastacja mienia itp.).

12) Prowadzenie dokumentacji dotyczącej przebiegu pełnionej służby (przejęcie i zdanie obiektu, kontrola wewnętrzna osób nadzorujących pracę, przebieg służby, stwierdzone zagrożenia wraz ze sposobem podjętej interwencji).

13) Prowadzenie książki wejść i wyjść osób postronnych wchodzących na teren placówki.

14) W przypadku jakichkolwiek zagrożeń Wykonawca zobowiązany jest powiadomić upoważnionego pracownika Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb.

15) Obsługa urządzeń alarmowych będących własnością Zamawiającego, w które wyposażony jest obiekt (czujki ruchu, telewizja przemysłowa) oraz zgłaszanie uwag na temat ich funkcjonowania.

17) Do obowiązków Wykonawcy należy udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym, np. w wejściu do budynku.

18) Podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek na terenie szkoły.

19) Pracownicy ochrony mają obowiązek przestrzegania zasad należytego zachowania się i dbania o swój wygląd zewnętrzny oraz utrzymywania w czystości i porządku pomieszczeń służbowych i przydzielonego sprzętu.

20) Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi w oparciu o zatrudnionych pracowników. Wykaz pracowników Wykonawca przekazywał będzie osobie upoważnionej przez Zamawiającego.

21) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

22) Do obowiązków Wykonawcy należy systematyczne wykonywanie patroli na terenie całego obiektu i rejestrowanie wszelkich niepożądanych zdarzeń (np. pojawienie się nowego graffiti

na murze), w książce pełnienia służby oraz przekazanie tych informacji kierownikowi gospodarczemu jednostki.

4. Wymagania dotyczące pracowników ochrony skierowanych do realizacji usług:

- 1) Pracownicy ochrony winni być osobami niekaranymi, a także wobec których nie toczy się postępowanie karne o przestępstwo umyślne, lub karno-skarbowe o wykroczenie lub przestępstwo umyślne lub w sprawie o wykroczenie umyślne. Weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość weryfikacji osób. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy.
- 2) Pracownicy ochrony nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym za przestępstwa rozdziale XIX Kodeksu karnego (przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu), rozdziale XXV Kodeksu karnego (przestępstwa przeciwko wolności seksualnej i obyczajności), art. 189a Kodeksu karnego (handel ludźmi), art. 207 Kodeksu karnego (znęcanie się), ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (art. 21 ust. 3 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym), lub za odpowiadające tym przestępstwom czyny zabronione określone w przepisach prawa obcego.
- 3) Pracownicy ochrony winni znać obowiązujące regulacje prawne dotyczące ochrony osób i mienia.
- 4) Pracownicy ochrony winni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy oraz przepisów bhp i p.poż.
- 5) Pracownicy ochrony winni znać zasady udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
- 6) Pracownicy ochrony winni posiadać zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania powierzonych zadań, umożliwiającą podjęcie odpowiednich działań interwencyjnych o charakterze ochronnym wynikającym z przedmiotowego zamówienia i aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do pracy w tym charakterze.
- 7) Pracownicy ochrony winni cechować się wysoką kulturą osobistą, prezencją licującą z powagą wykonywanych zadań dla Zamawiającego i dochowujących ogólnoprzyjętych standardów higieny osobistej.
- 8) Pracownicy ochrony winni posiadać podstawową wiedzę techniczną umożliwiającą obsługę systemów ochronnych, i **alarmowych** oraz komputerów **zainstalowanych u Zamawiającego**.
- 9) **Pracownicy ochrony winni znać topografię ochranianego obiektu, w szczególności rozkład pomieszczeń, przebieg dróg ewakuacyjnych, oraz umiejscowienia głównych wyłączników prądu, zaworów wody, zaworów instalacji CO, instalacji ppoż.**
- 10) Pracownicy ochrony winni znać miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu przeciwpożarowego oraz sposób jego użycia.
- 11) Pracownicy ochrony winni być jednakowo umundurowani (nie dopuszcza się obuwia oraz odzieży sportowej, ubiór musi być w nienagannym stanie, tj. czysty, wyprasowany, bez widocznych oznak zużycia), posiadać czytelne identyfikatory umożliwiające ich identyfikację i identyfikację podmiotu zatrudniającego, być

wyposażeni w dozwolone przez stosowne przepisy prawa podstawowe środki przymusu bezpośredniego, środki łączności i latarkę.

12) Pracownicy ochrony winni przestrzegać zakazu spożywania w miejscu pracy alkoholu i innych środków odurzających oraz bezwzględnego zakazu przychodzenia i przebywania w miejscu pracy pod ich wpływem.

13) Pracownicy ochrony winni stawiać się na służbę w czasie niezbędnym na jej przekazanie/przyjęcie oraz odnotowanie tych czynności w książce dyżurów.

14) **Pracownicy ochrony winni dbać o czystość i porządek w pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego.**

15) Pracownikom ochrony **zabrania się w szczególności:**

- a) samowolnego opuszczenia stanowiska pracy w wyznaczonym czasie pracy,
- b) snu na posterunku w godzinach pracy,
- c) informowania osób postronnych o przebiegu służby, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach,
- d) przyjmowania wizyt osób postronnych, niezwiązanych z pełnieniem służby,
- e) zezwalania osobom postronnym na przebywanie w pomieszczeniu ochrony,
- f) inicjowania dodatkowych przerw w pracy m. in. na palenie tytoniu.